

Zastupitelstvo obce Sedliště na svém zasedání dne 4. 12. 2023 pod číslem usnesení:

121. schvaluje pořad jednání zasedání zastupitelstva obce

122. bere na vědomí zapisovatelku paní Hanu Mecovou

123. bere na vědomí ověřovatele zápisu: Mgr. Martinu Janeckou a Tomáše Suwařu

124. bere na vědomí kontrolu usnesení

125. bere na vědomí Rozpočtové opatření č.13/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, přijaté starostou obce na základě zmocnění

126. schvaluje Rozpočtové opatření č.17/2023 ve znění přílohy tohoto usnesení

127. schvaluje rozpočet obce Sedliště na rok 2024 ve znění přílohy tohoto usnesení

128. schvaluje rozpočet Jubilejní Masarykovy základní a mateřské školy Sedliště na rok 2024 ve znění přílohy tohoto usnesení

129. schvaluje vyhodnocení Strategického plánu rozvoje obce Sedliště za rok 2023, jeho změny a doplnění

130. schvaluje zahrnutí návrhů občanů, na pořízení změny Územního plánu Sedliště ve znění přílohy tohoto usnesení, do procesu projednávání změny č. 4 Územního plánu Sedliště

131. schvaluje zahájení pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sedliště v průběhu 2.pololetí roku 2024

132. schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

133. bere na vědomí termíny informace o přípravě realizace investičních akcí v období let 2023 – 2025

134. bere na vědomí termíny zasedání zastupitelstva v roce 2024 ve dnech 4. 3., 3. 6., 2. 9., 2. 12. 2024.

135. ukládá starostovi a místostarostovi smluvně zajistit nejpozději do 21. 12. 2023 poskytovatele služeb s patřičnou technikou na odklizení a odvoz sněhu z problematických úseků chodníků ve vlastnictví obce (zejména chodník směr Bruzovice, chodník směr místní část Kutý, popřípadě další problematické úseky) a neprodleně písemně informovat zastupitele obce o splnění tohoto usnesení.

136. zastupitelstvo obce si vymezuje pravomoc, v oblasti schvalování plánu zimní údržby v obci, každoročně tento plán aktualizovat k 30. 9. daného roku.

V Sedlištích 4. 12. 2023

Ověřovatelé:



Předsedající:



Rozpočtové opatření č. 17/2023

projednané a schválené na zasedání zastupitelstva obce dne 4. 12. 2023

Závazný ukazatel (položka, paragraf)		Schválený rozpočet v Kč	Schválený rozpočet po změně v Kč	Aktuální změna rozpočtu v Kč	Upravený rozpočet v Kč
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	325 000,00		81 000,00	406 000,00
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	100 000,00		2 000 000,00	2 100 000,00
Příjmy celkem				2 081 000,00	

Závazný ukazatel (položka, paragraf)		Schválený rozpočet v Kč	Schválený rozpočet po změně v Kč	Aktuální změna rozpočtu v Kč	Upravený rozpočet v Kč
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	100 000,00		2 000 000,00	2 100 000,00
6409	Ostatní činnosti - rezerva	1 177 270,45	3 541 272,00	81 000,00	3 622 272,00
Výdaje celkem				2 081 000,00	

V Sedlištích dne 04. 12. 2023

Zpracovala: Hrbáčková

Zveřejněno dne: 5. 12. 2023



OBEC SEDLIŠTĚ
NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2024

projednaný a schválený na zasedání zastupitelstva obce dne 4.12.2023

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY			schválený rozpočet 2023	schválený rozpočet 2023 po změnách k 31. 10. 2023	plnění rozpočtu k 31. 10. 2023	předpoklad plnění rozpočtu k 31. 12. 2023	návrh rozpočtu 2024
Paragraf	Položka	Text	Kč		Kč	Kč	Kč
0	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placená plátcí	4 800 000,00	4 800 000,00	4 416 843,10	5 200 000,00	5 500 000,00
0	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placená poplatníky	340 000,00	340 000,00	320 054,74	350 000,00	340 000,00
0	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	850 000,00	1 350 000,00	1 101 783,06	1 350 000,00	1 200 000,00
0	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	7 500 000,00	8 100 000,00	7 808 192,92	8 100 000,00	8 300 000,00
0	1122	Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce	0,00	253 080,00	253 080,00	253 080,00	0,00
0	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	16 500 000,00	16 500 000,00	13 803 842,95	16 500 000,00	17 000 000,00
0	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	50 000,00	50 000,00	17 006,90	50 000,00	30 000,00
0	1337	Příjem ze zrušeného poplatku za komunální odpad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	1341	Příjem z poplatků ze psů	60 000,00	60 000,00	51 443,00	60 000,00	60 000,00
0	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	10 000,00	10 000,00	3 220,00	10 000,00	10 000,00
0	1344	Příjem z poplatku ze vstupného	5 000,00	5 000,00	2 884,00	5 000,00	5 000,00
0	1345	Příjem z popl.za obec.systém odp.hosp. a příj.z popl.za odkl.KO	800 000,00	800 000,00	774 396,00	800 000,00	800 000,00
0	1356	Příj.úhrad za dobývání nerostů a popl. za geodet.práce	40 000,00	40 000,00	25 025,88	40 000,00	40 000,00
0	1361	Příjem ze správních poplatků	50 000,00	50 000,00	17 765,00	50 000,00	30 000,00
0	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z techn. her	210 000,00	210 000,00	190 986,92	255 000,00	360 000,00
0	1511	Daň z nemovitostí	970 000,00	970 000,00	737 720,83	970 000,00	1 700 000,00
0	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	402 500,00	402 500,00	252 000,00	402 500,00	102 000,00
0	4111	Neinvestiční přijaté trasf.z všeob.pokl.správy SR	45 000,00	45 000,00	38 600,00	45 000,00	0,00
0	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR v rámci SDV	600 000,00	626 300,00	521 920,00	626 300,00	585 500,00
0	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00				0,00
0	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze stát.rozpočtu	0,00	1 739 931,00	1 739 931,00	1 739 931,00	
0	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	2 252 230,50				0,00
0	4216	Ostatní inv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	2 500 000,00	44 077 984,00	15 949 984,00	15 949 984,00	15 136 592,00
	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	1 250 000,00	1 650 000,00	1 450 000,00	1 650 000,00	0,00
2212		Silnice	0,00				0,00
2310		Pitná voda	55 000,00	55 000,00	44 476,00	55 000,00	60 000,00
3113		Základní školy	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	140 000,00
3314		Činnosti knihovnické	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00
3315		Činnosti muzeí a galerií	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3319		Ostatní záležitosti kultury	60 000,00	120 000,00	117 525,00	170 000,00	60 000,00
3399		Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	60 000,00	80 000,00	75 224,00	80 000,00	60 000,00
3412		Sportovní zařízení v majetku obce	75 000,00	75 000,00	19 480,00	75 000,00	85 000,00
3421		Využití volného času dětí a mládeže	80 000,00	93 000,00	91 500,00	93 000,00	100 000,00
3612		Bytové hospodářství	72 000,00	72 000,00	68 154,00	82 000,00	85 000,00
3613		Nebytové hospodářství	300 000,00	300 000,00	284 089,00	353 000,00	340 000,00
3632		Pohřebnictví	20 000,00	29 000,00	27 302,00	29 000,00	30 000,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.	51 000,00	51 000,00	19 414,44	51 000,00	51 000,00
3725		Využívání a zneškodňování komunál. odpadů	325 000,00	325 000,00	292 292,00	406 000,00	400 000,00
3729		Ostatní nakládání s odpady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5 000,00	5 000,00	3 300,00	5 000,00	5 000,00
4359		Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	100 000,00	100 000,00	93 527,00	100 000,00	100 000,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6171		Činnost místní správy	25 000,00	25 000,00	15 382,00	25 000,00	25 000,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	500 000,00	673 000,00	672 584,37	673 000,00	300 000,00
6320		Pojištění funkčně nespécifikované	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	100 000,00	100 000,00	2 033 339,00	2 100 000,00	100 000,00
6402		Finanční vypořádání minulých let	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
6409		Ostatní činnosti j.n.	275 000,00	360 000,00	353 831,13	365 000,00	325 000,00
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			41 494 730,50	84 699 795,00	53 688 100,24	59 225 795,00	53 477 092,00
Třída 8 - financování							
8115		Stav běžného účtu k 01. 01. daného roku	20 915 039,95				2 552 643,26
8117		Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-příjmy	0,00				20 000 000,00
8123		Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0,00				55 000 000,00
8124		Uhrazené splátky půjček a úvěrů	0,00				0,00
CELKEM rozpočtové příjmy + třída 8 financování			62 409 770,45	105 614 834,95	74 603 140,19	80 140 834,95	131 029 735,26

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Text	schválený rozpočet 2023 Kč	schválený rozpočet 2023 po změnách k 31. 10. 2023	plnění rozpočtu k 31. 10. 2023 Kč	předpoklad plnění rozpočtu k 31. 12. 2023 Kč	návrh rozpočtu 2024 Kč
2212	Silnice	3 880 000,00	3 880 000,00	3 628 786,30	3 650 000,00	7 080 000,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2 650 000,00	2 650 000,00	1 099 456,53	1 200 000,00	20 650 000,00
2292	Dopravní obslužnost	150 000,00	150 000,00	145 326,50	145 326,50	180 000,00
2310	Pitná voda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl. s kaly	90 000,00	440 000,00	360 598,61	360 598,61	640 000,00
2339	Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl	600 000,00	1 100 000,00	16 940,00	16 940,00	595 000,00
3111	Mateřská škola	492 000,00	762 000,00	708 749,20	708 749,20	292 000,00
3112	Mateřské školy pro děti se spec. vzděl.potřebami	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00
3113	Základní školy - celkem	7 850 000,00	45 067 931,00	9 606 283,67	10 300 000,00	48 740 000,00
3113	5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	2 800 000,00	2 900 000,00	2 370 000,00	2 900 000,00	2 790 000,00
3314	Činnosti knihovnické	477 000,00	540 000,00	453 579,18	540 000,00	632 000,00
3315	Činnosti muzeí a galerií	85 000,00	85 000,00	54 751,10	65 000,00	85 000,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	1 654 000,00	1 694 000,00	1 259 652,52	1 360 000,00	554 000,00
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot nár. hist. povědomí	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
3329	Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	50 000,00	270 000,00	270 000,00	270 000,00	0,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	420 000,00	510 000,00	484 511,91	510 000,00	445 000,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	17 700 000,00	28 310 035,00	8 417 906,51	12 600 000,00	26 100 000,00
3419	Ostatní sportovní činnost	0,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	0,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	120 000,00	150 000,00	149 988,07	149 988,07	150 000,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0,00	286 500,00	276 500,00	276 500,00	0,00
3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
3631	Veřejné osvětlení	2 890 000,00	890 000,00	527 040,67	890 000,00	2 890 000,00
3632	Pohřebnictví	500 000,00	500 000,00	217 843,51	250 000,00	120 000,00
3635	Územní plánování	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	3 372 000,00	3 622 000,00	3 062 109,15	3 300 000,00	6 722 000,00
3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	25 000,00	35 000,00	15 486,01	20 000,00	25 000,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	800 000,00	800 000,00	568 371,22	800 000,00	1 200 000,00
3725	Využívání a zneškodňování komunálního odpadu	250 000,00	250 000,00	245 101,64	296 000,00	350 000,00
3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	50 000,00	95 000,00	82 222,47	95 000,00	220 000,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	500 000,00	500 000,00	197 073,95	220 000,00	500 000,00
4222	Veřejně prospěšné práce	2 080 000,00	2 184 000,00	1 805 690,00	2 184 000,00	2 920 000,00
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	20 000,00	35 000,00	33 570,00	33 570,00	40 000,00
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvat.	50 000,00	50 000,00	0,00	30 000,00	50 000,00
4357	Domovy	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	20 000,00	60 000,00	47 192,00	47 192,00	20 000,00
5213	Krizová opatření	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
5269	Ost.správa v obl.hosp. opatření pro krizové stavy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5512	Požární ochrana dobrovolná část	8 372 500,00	8 424 500,00	8 347 148,90	8 424 500,00	366 000,00
6112	Zastupitelstva obcí	2 181 000,00	2 197 000,00	1 850 665,00	2 197 000,00	2 181 000,00
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0,00	0,00	0,00	0,00	41 000,00
6117	Volby do Evropského parlamentu	0,00	0,00	0,00	0,00	41 000,00
6118	Volby prezidenta	35 000,00	44 000,00	42 984,81	42 984,81	0,00
6171	Činnost místní správy	2 559 000,00	2 775 000,00	2 335 096,48	2 775 000,00	2 777 000,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	25 000,00	25 000,00	22 180,70	25 000,00	25 000,00
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	185 000,00	270 000,00	234 767,00	234 767,00	185 000,00
6330	Převody vlastním fondům v rozp.územní úrovni	100 000,00	100 000,00	2 033 339,00	2 100 000,00	100 000,00
6399	Ostatní finanční operace	0,00	253 080,00	253 080,00	253 080,00	0,00
6402	Finanční vypořádání minulých let	730 000,00	757 000,00	756 995,50	756 995,50	0,00
6409	Nespecifikované rezervy	1 177 270,45	3 014 272,00	4 532 152,08	2 552 643,26	3 693 735,26
8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	0,00	0,00	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM		62 409 770,45	113 506 318,00	74 603 140,19	80 140 834,95	131 029 735,26


Roman Mokoš, místostarosta




Ing. Jaromír Krejčík, starosta

Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola Sedliště

Příspěvková organizace

Návrh rozpočtu na rok 2024

IČO: 61963607

	Rozpočet 2023	Očekávaná skutečnost 2023	Rozpočet 2024	
Náklady	32 730,00	32 830,00	35 990,00	(v tis. Kč)
Výnosy	32 730,00	32 830,00	35 990,00	(v tis. Kč)
z toho neinvestiční příspěvek zřizovatele	2 800,00	2 900,00	2 790,00	(v tis. Kč)

V Sedlištích 13.11.2023

Zpracovala: Ing. Eleni Iliadu, účetní

Schválil: Mgr. David Hubeňák, ředitel školy

Mgr. David
HubeňákDigitálně podepsal
Mgr. David
Hubeňák
Datum: 2023.11.14
07:55:12 +01'00'

PŘÍLOHA USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 130 ze dne 4. 12. 2023

Návrhy na změnu č. 4 ÚP Sediště

navrhovatel	návrh změny	Stručné stanovisko pořizovatele
Mgr. Petr Mokroš, Jiráskova 568, F. Místek	Návrh na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 815/2, k. ú. Sediště ve Slezsku, z plochy NS do plochy SB. Důvodem je stavba dvou rodinných domů na části pozemku o rozloze 3 400 m ² . Přístup bude zabezpečen vybudováním sjezdu, ze silnice II/473.	Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený pozemek navazuje z části na zastavěné území a zastavitelnou plochu SB – Z16 a tvoří proluku mezi nimi, nemáme námitek k prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na navržené části pozemku ve změně územního plánu. Upozorňujeme však na skutečnost, že se jedná o pozemek zemědělského půdního fondu s půdou zařazenou do II. třídy ochrany, která se může odnímat jen výjimečně. Kromě zásahu do půdy II. třídy ochrany, je část pozemku dotčena ochranným pásmem silnice II/473.
Roman Striž, Sediště 560, 739 36	Návrh na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1379/9 a 1379/10, k. ú. Sediště ve Slezsku, do plochy umožňující umístění rodinných domů. Důvodem je stavba rodinných domů. Příjezd k pozemku je navržen z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 1516/9 přes pozemek parc. č. 1371/4.	Návrh zařazení části pozemku parc. č. 1379/9, k. ú. Sediště ve Slezsku (výměra 5 065 m ²), do plochy umožňující umístění rodinných domů nedoporučujeme. Důvodem je zejména skutečnost, že se jedná o pozemek zemědělského půdního fondu s půdou zařazenou do II. třídy ochrany, která se může odnímat jen výjimečně. Rozšířování zastavby na zemědělské plochy s kvalitní zemědělskou půdou není s ohledem na množství dosud nevyužitých zastavitelných ploch vhodné. V blízkosti dotčeného pozemku je pak územním plánem vymezena plocha smíšené výroby (VS), která může být v souladu se stanovenými podmínkami využita pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat, což by mohlo negativně ovlivnit nově navrženou zastavbu rodinných domů. Upozorňujeme také na skutečnost, že je část pozemku dotčena ochranným pásmem lesa. Pozemek parc. č. 1379/9, k. ú. Sediště ve Slezsku (výměra 226 m ²), je podle platného územního plánu Sediště zařazen do zastavěného území, plochy smíšené obytné (SB).
Ing. Marcela Dordová, Sediště 207, 739 36	Návrh na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 635/2, k. ú. Sediště ve Slezsku, z plochy NS do plochy umožňující výstavbu rodinného domu. Důvodem je stavba rodinného domu pro syra vlastního pozemku.	Proti návrhu zařazení části pozemku parc. č. 635/2 (výměra 2 000 m ²), k. ú. Sediště ve Slezsku, do plochy umožňující výstavbu rodinného domu nemáme námitek. Pozemek navazuje na zastavěné území a nachází se na půdách zařazených do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti dotčeného pozemku je územním plánem vymezena plocha výroby a skladování (VL), která může být v souladu se stanovenými podmínkami využita pro výrobu, skladování, řemesla a výrobní služby. Je však zároveň nutné konstatovat, že územním plánem je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, a proto je možné pozemek zařadit až při zdůvodnění potřeby vymezit v obci nové zastavitelné plochy pro bydlení.

<p>Martin Kubiš, Lenka Kubišová, Jana Čapka 3082, Frydek-Místek, 738 01</p>	<p>Návrh na změnu využití části pozemku parc.č. 920/5, 920/8, 920/9 k.ú. Sedliště ve Slezsku z plochy veřejného prostranství do plochy umožňující stavbu rodinného domu, plochy smíšené obytné. Důvodem je zájem vlastníků využít při výstavbě rodinného domu co nejvíce možnou část celého pozemku.</p>	<p>Podle platného Územního plánu Sedliště patří pozemek parc. č. 920/5, k. ú. Sedliště ve Slezsku (výměra 1 400 m²), z části do zastavitelné plochy smíšené obytné (SB2 – Z36, cca 1 000 m²) a z části do plochy veřejných prostranství (PV). Pozemek parc. č. 920/8, k. ú. Sedliště ve Slezsku (výměra 120 m²), patří do zastavitelné plochy smíšené obytné (SB2 – Z36). Pozemek parc. č. 920/9, k. ú. Sedliště ve Slezsku (výměra 80 m²), patří do plochy veřejných prostranství (PV). Plocha PV je na dotčených pozemcích vymezena pouze v ochranném pásmu silnice II/473.</p> <p>Proti prověření přezáření části výše uvedených pozemků z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy smíšené obytné (SB) nemáme námitek.</p> <p>Upozorňujeme však na skutečnost, že část výše uvedených pozemků je dotčena ochranným pásmem silnice II/473.</p>
<p>Karin Podsedníková, Jurečkova 490/3, Ostrava 702 00</p>	<p>Návrh na změnu podmínek pro využití pozemku parc. č. 1268, k. ú. Sedliště ve Slezsku. Důvodem je možnost rozdělit pozemek na dvě parcely nebo zastavět pozemek jedním až dvěma domy. Na pozemku proběhla v tomto roce demolice rodinného dvojdomu. Pozemek je dlouhý a úzký o celkové výměře 1 930 m². Po jeho dělení sousedí celkem 3 menší parcely se dvěma rodinnými domy a jednou zahradou. Na delší straně je hlavní cesta vedoucí do Bruzovic. Ze dvou stran je příjezdová cesta na pozemek. Efektivnější by podle navrhovatelky bylo pozemek rozdělit nebo mít možnost zastavět pozemek jedním až dvěma domy.</p>	<p>Podle platného Územního plánu Sedliště patří pozemky parc. č. 1268 (výměra 1 793 m²) a 1668 (výměra 137 m²), k. ú. Sedliště ve Slezsku, do zastavitelného území, plochy smíšené obytné (SB). Hlavním využitím plochy smíšené obytné (SB) je bydlení v rodinných domech. Zastavenost stavebních pozemků v zastavěném území i zastavitelných plochách bude max. 15%. Intenzita stavebního využití plochy SB stanovuje, že u nově oddělovaných pozemků připadá na 1 stavbu pro bydlení cca 2 000 m² plochy (přípustná odchylka max. – 15 %). Proti prověření navržené změny podmínek prostorového uspořádání v ploše SB, zejména stanovené intenzity stavebního využití plochy SB, nemáme námitek. V současné době jsou výše uvedené pozemky vhodné pro umístění jednoho rodinného domu, jako náhrady za odstraněnou stavbu pro bydlení.</p>

Předložené návrhy splňují zákonem stanovené náležitosti a pořizovatel v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona předkládá tyto návrhy k rozhodnutí zastupitelstvu obce s následujícím doporučením.

Územní plán Sedliště byl vydán Zastupitelstvem obce Sedliště dne 03.12.2008 a účinnosti nabyl dne 19.12.2008. Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště dne 07.09.2015 s účinností ode dne 24.09.2015. Změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště dne 22.05.2017 s účinností ode dne 07.06.2017. Změna č. 3 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště dne 21.09.2020 s účinností ode dne 15.10.2020. Zastupitelstvo obce Sedliště schválilo dne 22.02.2021 Zprávu o uplatňování Územního plánu

Sedliště v uplynulém období (2016-2020). V této zprávě se mimo jiné uvádí, že v současné době je výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení celkem cca 30,2 ha a převís nabídky ploch nyní činí cca 44 %.

V návaznosti na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, který udává, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch konstatujeme, že obec Sedliště má vymezeno platným územním plánem dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Sedliště je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a významně nezasahovat do nezasťaveného území a volné krajiny. Stanoviška pořizovatele k jednotlivým požadavkům jsou pouze konstatováním, které požadavky by mohly být v budoucnu uvažovány pro další rozvoj území. Základem je však skutečnost, že při pořízení další změny územního plánu musí být prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Obec může také některé zastavitelné plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými.

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučujeme v současné době pořizovat změnu Územního plánu Sedliště, která by vymezovala nové zastavitelné plochy určené pro bydlení. K prověření ostatních požadavků nemáme námitek.



Obec Sedliště, 739 36 Sedliště 271

Zastupitelstvo obce Sedliště

Obecně závazná vyhláška obce Sedliště č. 1/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce Sedliště se na svém zasedání dne 4. 12. 2023 usnesením č. 132 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Sedliště touto vyhláškou zavádí místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.¹
- (3) Správcem poplatku je obecní úřad.²

Čl. 2

Předmět poplatku, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce.³
- (2) Poplatníkem poplatku je⁴
 - a) fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo
 - b) vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.
- (3) Plátcem poplatku je⁵
 - a) společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo, nebo
 - b) vlastník nemovité věci v ostatních případech.
- (4) Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka⁶.
- (5) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁷

¹ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

³ § 10j zákona o místních poplatcích

⁴ § 10i zákona o místních poplatcích

⁵ § 10n odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁶ § 10n odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 10p zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce poplatku je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabyl postavení plátce poplatku; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁸
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁹
- (3) Není-li plátce, plní ohlašovací povinnost poplatník.¹⁰

Čl. 4

Základ poplatku

- (1) Základem dílčího poplatku je kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka.¹¹
- (2) Objednanou kapacitou soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na kalendářní měsíc připadající na poplatníka je
 - a) podíl objednané kapacity soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce, nebo
 - b) kapacita soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba.¹²

Čl. 5

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 0,83 Kč za l.

Čl. 6

Výpočet poplatku

- (1) Poplatek se vypočte jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce, na jejichž konci
 - a) měl poplatník v nemovité věci bydliště, nebo
 - b) neměla v nemovité věci bydliště žádná fyzická osoba v případě, že poplatníkem je vlastník této nemovité věci.¹³

⁸ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁹ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

¹⁰ Absencí plátce je míněna situace, kdy je osoba poplatníka a plátce totožná (např. vlastník nemovité věci, v níž nemá nikdo bydliště) a jedná tudíž pouze v postavení poplatníka.

¹¹ § 10k odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹² § 10k odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹³ § 10m odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Dílčí poplatek za kalendářní měsíc se vypočte jako součin základu dílčího poplatku zaokrouhleného na celé litry nahoru a sazby pro tento základ.¹⁴

Čl. 7

Splatnost poplatku

- (1) Plátce poplatku odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 1. března následujícího kalendářního roku.
- (2) Není-li plátce poplatku, zaplatí poplatek ve lhůtě podle odstavce 1 poplatník.¹⁰

Čl. 8

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ze dne 1. 11. 2021.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.


.....
Roman Mokroš
místostarosta




.....
Ing. Jaromír Krejčok
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6. 12. 2023

Sejmuto z úřední desky dne:

¹⁴ § 10m odst. 2 zákona o místních poplatcích