



Obec Sedliště

Zásady úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Sedliště

Článek I Úvodní ustanovení

1. Účelem těchto Zásad úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Sedliště (dále jen „zásady“) je stanovení postupu při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, které jsou vyvolány potřebou navrhovatele v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. V souladu s Územním plánem Sedliště, se Strategickým plánem rozvoje obce Sedliště a dalšími rozvojovými dokumenty je v zájmu obce podporovat stabilizaci obyvatel a jejich kvalitu života prostřednictvím rozvoje bydlení a podnikání v obci.
3. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jejích hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
4. Pořizovatelem územního plánu pro území obce Sedliště je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu (jako úřad územního plánování). O pořízení územního plánu rozhoduje Zastupitelstvo obce Sedliště (dále jen „zastupitelstvo obce“).
5. Změna územního plánu je prováděna v případě potřeby změny využití území nebo jeho prostorového uspořádání, včetně umístování staveb.
6. Navrhovatelem je ten, kdo žádá o změnu územního plánu. Dle § 44 stavebního zákona jím může být mimo jiné občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická práva k pozemku či stavbě v obci nebo oprávněný investor, kterým je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.
7. Úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu hradí obec Sedliště v souladu s § 45 odst. 1 stavebního zákona. V případě vyvolání změny územního plánu navrhovatelem bude v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona po navrhovateli požadována úhrada nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
8. Administraci těchto zásad zajišťuje Obecní úřad Sedliště (dále jen „administrátor“).

Článek II Postup při úhradě nákladů

1. Návrhy na pořízení změny územního plánu shromažďuje administrátor, který je, zpravidla jednou ročně, postoupí pořizovateli.
2. Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu v souladu s § 46 odst. 1 stavebního zákona, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a administrátorovi.

3. Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, zastupitelstvo obce posoudí zařazení návrhu do pořízení změny územního plánu a administrátor zajistí uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Sedliště (dle vzoru uvedeného v příloze č. 1) s navrhovatelem, kterému bude schválen návrh.

4. Návrhy na pořízení změny územního plánu administrátor předkládá zastupitelstvu obce k rozhodnutí zpravidla jedenkrát ročně, nejpozději však na posledním zasedání zastupitelstva obce v každém roce. Na zařazení návrhu do změny územního plánu není právní nárok.

5. Poté, co zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny územního plánu, bude uzavřena smlouva s projektantem změny územního plánu a bude schváleno Zadání změny č.X Územního plánu Sedliště, bude navrhovatel písemně vyzván administrátorem, aby do 30 dnů od doručení výzvy uzavřel Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu Sedliště (dle vzoru uvedeného v příloze č. 2). V případě rozhodnutí zastupitelstva obce o nezařazení návrhu na pořízení změny do budoucí změny územního plánu, popř. vyřazení z Návrhu zadání změny je uzavření Smlouvy o úhradě nákladů změny územního plánu bezpředmětné. Pokud navrhovatel neuzavře Smlouvu o úhradě nákladů změny územního plánu do 30-ti dnů, bude jeho návrh ze Zadání změny územního plánu vyřazen.

Článek III Výše úhrady

1. Výše úhrady, kterou je povinen navrhovatel zaplatit v souvislosti s pořízením změny územního plánu, se stanoví jako podíl na celkových nákladech na pořízení změny územního plánu s ohledem na počet zařazených návrhů.

2. V případě, že budou do změny územního plánu zařazeny podněty, které vyplývají z potřeb obce Sedliště, uhradí obec Sedliště podíl na celkových nákladech ve výši 20 %. Podíl dle odst. 1 se pak vypočte z částky celkových nákladů na pořízení změny územního plánu snížené o podíl obce Sedliště.

3. Bez ohledu na ustanovení odst. 1 a 2 se maximální výše úhrady pro navrhovatele, kterým je fyzická nepodnikající osoba, stanovuje částkou 5 000,- Kč.

4. Jestliže úhrady od navrhovatelů, případně i s podílem obce Sedliště, nepokryjí celkové náklady na pořízení změny územního plánu, uhradí zbývající část obec Sedliště.

5. V případě, že návrh na změnu územního plánu bude v rámci pořízení změny územního plánu z návrhu změny územního plánu vyřazen, např. na základě záporného stanoviska dotčeného orgánu, úhrada nebude navrhovateli vrácena.

Článek IV Závěrečná ustanovení

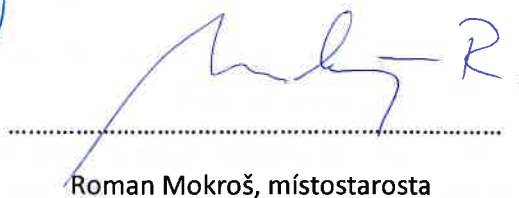
1. Tyto zásady se vztahují i na návrhy na pořízení změny územního plánu podané před účinností těchto zásad, na období od zahájení pořizování změny č.4 územního plánu Sedliště.

2. Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem obce Sedliště na jeho 11. zasedání, konaném dne 30. 11. 2020 usnesením č. 270.

V Sedlištích 30. 11. 2020



Ing. Jaromír Krejčok, starosta



Roman Mokoš, místostarosta

Přílohy

1. vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Sedliště
2. vzor Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Sedliště

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Obec Sedliště, se sídlem Sedliště 271

IČ: 00297178

č. účtu 1682048339/0800

zastoupena Ing. Jaromírem Krejčkem, starostou obce

dále jen „obec“

2. jméno a příjmení/název

Narozen / IČ

Bytem/se sídlem

dále jen „navrhovatel“

I. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

a) Navrhovatel požádal dne obec o pořízení změny Územního plánu Sedliště.

b) Návrh navrhovatele splňuje všechny zákonem stanovené náležitosti.

c) Obec stanovila v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v Zásadách úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Frýdku-Místku ze dne 30. 11. 2020 jako podmínku pořízení změny územního plánu pro výhradní potřebu soukromé osoby úhradu nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

d) Obec má povinnost předložit návrh navrhovatele se stanoviskem pořizovatele k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Sedliště.

II. Předmět smlouvy

1. Navrhovatel se zavazuje, že v případě, že Zastupitelstvo obce Sedliště rozhodne zařadit návrh navrhovatele uvedený v čl. I. písm a) do budoucí změny územního plánu ve stupni Zadání změny č. X Územního plánu Sedliště, uzavře s obcí smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, za těchto podmínek:

a) Navrhovatel se ve smlouvě zaváže uhradit do 15 dnů od účinnosti smlouvy stanovenou úhradu.

b) Úhrada bude ve smlouvě stanovena v souladu se Zásadami úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Sedliště ze dne 30. 11. 2020 jako podíl na celkových nákladech na pořízení změny územního plánu s ohledem na počet zařazených návrhů. Jestliže budou do změny územního plánu zařazeny i podněty obce Sedliště, vypočte se podíl dle předchozí věty z částky celkových nákladů na pořízení změny územního plánu snížené o 20 %. Bez ohledu na uvedené se maximální výše úhrady pro navrhovatele, pokud je fyzickou nepodnikající osobou, stanovuje částkou 5 000,- Kč.

c) V případě, že navrhovatel úhradu neuhradí ve stanovené lhůtě, bude návrh navrhovatele ze změny územního plánu vyřazen.

2. Obec vyzve navrhovatele k uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu do 30 dnů od doručení této Smlouvy, po schválení Zadání změny č.X Územního plánu Sedliště a po uzavření smlouvy s projektantem, který bude zpracovávat změnu územního plánu.

3. Navrhovatel se zavazuje smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu uzavřít do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy. Jestliže navrhovatel smlouvu v uvedené lhůtě neuzavře, je obec oprávněna návrh navrhovatele ze změny územního plánu vyřadit.

4. V případě, že návrh na změnu územního plánu bude v průběhu procesu pořízení změny územního plánu z návrhu změny územního plánu vyřazen, např. na základě záporného stanoviska dotčeného orgánu, úhrada nebude navrhovateli vrácena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich skutečné svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.

3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Vdne

V Sedlištích dne

.....
Navrhovatel

.....
Ing. Jaromír Krejčok, starosta

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Sedliště, se sídlem Sedliště 271

IČ: 00297178

č. účtu 1682048339/0800

zastoupena Ing. Jaromírem Krejčkem, starostou obce

dále jen „obec“

2. jméno a příjmení/název

Narozen / IČ

Bytem/se sídlem

č. účtu

dále jen „navrhovatel“

I. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Navrhovatel požádal dne obec o pořízení změny Územního plánu Sedliště.
- b) Návrh navrhovatele byl schválen k zařazení do změny územního plánu rozhodnutím Zastupitelstva obce Sedliště na zasedání konaného dne usnesením č.
- c) Obec Sedliště stanovila v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v Zásadách úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Sedliště ze dne 30. 11. 2020 v případě změny územního plánu pro výhradní potřebu soukromé osoby jako podmínku pořízení změny územního plánu úhradu nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
- d) Smluvní strany uzavřely dne Smlouvu o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
- e) Zastupitelstvo obce Sedliště na svém zasedání konaném dne usnesením č. rozhodlo o pořízení změny územního plánu, do které byl zahrnut návrh navrhovatele.
- f) Dne byla uzavřena smlouva s projektantem, který bude změnu územního plánu zpracovávat.
- g) Zastupitelstvo obce Sedliště na svém zasedání konaném dne usnesením č. rozhodlo o schválení Zadání změny č.X Územního plánu Sedliště, součástí které je i návrh žadatele.

II. Předmět smlouvy

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit obci v souvislosti s pořízením změny územního plánu na základě jeho návrhu úhradu ve výši,- Kč.
2. Úhrada bude uhrazena do 15 dnů od účinnosti této smlouvy na účet obce uvedený v záhlaví smlouvy, VS
3. V případě, že navrhovatel úhradu neuhradí ve lhůtě uvedené v odst. 2., bude návrh navrhovatele ze změny územního plánu vyřazen.
4. V případě, že návrh na změnu územního plánu bude v rámci procesu pořízení změny územního plánu z návrhu změny územního plánu vyřazen, např. na základě záporného stanoviska dotčeného orgánu, úhrada nebude navrhovateli vrácena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich skutečné svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Vdne

V Sedlístích.....

.....
Navrhovatel

.....
Ing. Jaromír Krejčok, starosta



Obec Sedliště
739 36 Sedliště 271

Návrh na pořízení změny územního plánu (§ 46 zákona č. 183/2006 Sb.)

A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele:

Jméno a příjmení navrhovatele:.....

Datum narození:.....

Místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

Specifikace pozemku, popř. objektu:

Katastrální území:

Katastrální číslo pozemku (popř. číslo popisné objektu):

.....

B. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

.....

.....

C. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

.....

.....

D. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

.....

.....

E. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu:

Na základě § 45, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., Obec Sedliště podmiňuje na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Sedliště pořízení změny územního plánu částečnou úhradou nákladů navrhovatelem ve výši max. 5 000,- Kč. Postup úhrady je stanoven ve schválených Zásadách úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Sedliště (dále jen „Zásady“). Zásady jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě v Sedlištích.

Souhlasím - nesouhlasím s uhrazením částky (max. 5 000,- Kč) dle stanovených Zásad:

(Nehodící se škrtněte)

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce(popř. razítko)