

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ

Zpráva, schválena dne 17.12.2012 v Zastupitelstvu obce Sedliště v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sedliště včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Frýdek-Místek

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Sedliště s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sedliště, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

H. Závěr

Zpracoval:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Prosinec 2012

A. Úvod

Územní plán Sedliště byl vydán Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 3. 12. 2008 (Opatření obecné povahy č. 1/2008, č.j. 526/2008). Opatření obecné povahy č. 1/2008 bylo vyhlášeno dne 4. 12. 2008 a nabylo účinnosti dne 19. 12. 2008.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Sedliště podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Sedliště.

B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sedliště včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Územní plán Sedliště navrhnul koncepci rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot s ohledem na obecné cíle územního plánování. To znamená, že vytvořil předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský vývoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Sociodemografické podmínky území

Pro vývoj počtu obyvatel v Sedlištích měly mít dlouhodobě největší význam následující faktory:

- výhodná poloha na okraji průmyslové aglomerace a příměstská poloha u Frýdku Místku.
- poměrně značná obytná a částečně i rekreační atraktivita řešeného území

Do roku 2020 se předpokládal růst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 1400 obyvatel. Tento počet obyvatel bylo možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu a také navazující bytovou výstavbou v obci. V roce 2007 žilo v obci 1308 obyvatel. Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo evidováno 1422 obyvatel (ke dni 26. 3. 2011). To znamená, že došlo k většímu růstu počtu obyvatel než předpokládal územní plán.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce spočívala v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

V okolí centra obce bylo navrhováno intenzivnější zastavění, je zde soustředěno několik zastavitelných ploch, které jsou díky své poloze, dopravnímu napojení a možnostem napojení na

sítě technické infrastruktury, nevhodnější pro rozvoj obytného území. Intenzita využití odpovídá cca 1 500 m² „hrubé“ plochy na 1 RD, tj. včetně veřejných prostranství.

V částech Mlzáky a Černá zem byl podporován volnější, venkovský způsob zastavění podél stávajících silnic a místních komunikací, který vychází z charakteru stávající zástavby. Intenzita zastavění těchto částí obce zůstává nižší, což je dáno stanovenou podmínkou průměrné velikosti „hrubé“ plochy na 1 RD cca. 2 000 m² na 1 RD a stanoveným maximálním počtem RD v zastavitelných plochách.

Stanovení intenzity zastavění v zastavěném území se jeví jako problematické, především u pozemků, které nesplňují požadovanou minimální výměru a jsou již obestavěny okolními stavbami, takže je nelze rozšiřovat. Pro tyto plochy by měla být intenzita zastavění znovu posouzena. U zastavitelných ploch se výše stanovená intenzita zastavění území osvědčila.

Využití sousedících zastavitelných ploch Z1 a Z56 bylo podmíněno zpracováním společné územní studie. Územní studie měla navrhnout možnost optimálního prostorového uspořádání s ohledem na procházející vedení VN, organizaci dopravní obsluhy a napojení na síť technické infrastruktury. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 2 roky od vydání územního plánu. V této lhůtě nebyla územní studie zpracována a tato povinnost zanikla.

Součástí urbanistické koncepce byla stabilizace *centra obce*, ve kterém bylo navrženo doplnění zástavby na stávajících volných plochách a stanovení takových podmínek využití, které zde preferují umístění *občanského vybavení*. Podmínky využití ploch umožňují umístění potřebného občanského vybavení také v obytném území sídla.

Ve sledovaném období bylo vydáno rozhodnutí o umístění nové mateřské školky včetně dětského hřiště (2009) a byl rozpracován záměr areálu víceúčelového hřiště a volnočasových aktivit (2011). Obec v posledních letech realizuje také projekty pro zajištění bezpečnosti dopravy a dostupnosti infrastruktury (rekonstrukce zpevněných ploch u kostela, bezbariérový vstup do základní školy včetně realizace bezbariérového sociálního zařízení).

Jednou z priorit navrženého územního plánu byla i realizace chodníku podél silnic II/473 a III/4731. Podařilo se realizovat nebo jsou v realizaci chodníky podél silnice II/473, cyklostezka podél II/473, rekonstrukce chodníku u zastávky na silnici III/4731 a II. etapa stavby chodníku podél silnice III/4731.

V roce 2013 obec připravuje realizaci rekonstrukce části obecního úřadu a kulturního domu, která bude řešit společný bezbariérový vstup do těchto objektů. Dále pak III. etapu stavby chodníku podél silnice III/4731 v délce cca 600 m. V roce 2014 by měly navazovat stavební úpravy zpřístupňující objekt knihovny a pošty osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, který je v majetku obce včetně řešení rekonstrukce zpevněných ploch veřejného prostranství v centru obce. Všechny tyto projekty mají společnou podstatu, a to zpřístupnění centra obce z odlehlých částí a řešení bezbariérových vstupů do objektů v majetku obce. Z důvodu realizace a možnosti čerpání dotací má obec záměr zúčastnit se Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

Územně stabilizované je sportovní letiště pro ultralehká letadla ležící v blízkosti hranic s Bruzovicemi.

Plochy výroby a skladování byly navrženy ve dvou výrobních plochách. U stávající plochy ležící jižně od centra obce je navrženo rozšíření s možností vybudování druhého vjezdu do areálu. Nová plocha o rozloze cca 3 ha je navržena v jižní části obce v blízkosti Frýdku-Místku (VL – Z61). Ve sledovaném období nedošlo k záboru těchto ploch. U plochy VL – Z61 byl zjištěn nesouhlas vlastníka se stanoveným využitím. Jestliže bude vlastník trvat na vyřazení této plochy z územního plánu bude jeho návrh v následující změně znovu posouzen.

Smíšená, převážně zemědělská výroba je soustředěna ve východní části obce, kde fungují stávající zemědělské podniky a soukromě hospodařící zemědělci. Nepatrně do území Sedlišť zasahuje i velký areál živočišné výroby, jehož podstatná část leží na území Bruzovic. Tyto plochy zůstaly beze změny.

Park - plocha *veřejné zeleně* je (a zůstane) v centru obce u budovy Obecního úřadu. Navržena je plocha veřejné zeleně podél místní komunikace vedoucí k Bezručově vyhlídce – známému turistickému i cykloturistickému cíli.

Rozhodující podíl *sidelní zeleně* v Sedlištech připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení a zemědělských usedlostí. Volná krajina a blízké lesy více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

Ve vymezených zastavitelných plochách o celkové rozloze 53,75 ha převažují *plochy pro bydlení* – celkem 44,49 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění – průměr 1 500 m² u ploch bydlení v rodinných domech a 2 000 m² (1 500 m²) u ploch smíšených obytných - je to možnost pro výstavbu cca 204 rodinných domů. Vzhledem k vypočtené potřebě - 80 RD – se jedná o převis nabídky ploch pro bydlení v rozsahu cca 155% její předpokládané potřeby. Důvodem je skutečnost, že se do řešeného území přenáší velká poptávka z okolí (díky značné atraktivitě obce z hlediska bydlení). Toto zvýšení se projevilo jako opodstatněné.

V obci je *vymezeno 6 územních rezerv* pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře cca 6,6 ha. Územní rezervy byly vymezeny v místech, která jsou nejvhodnější pro výhledový rozvoj bydlení. Navazují na zastavěné nebo zastavitelné území, je možná jejich dopravní obsluha a napojení na technickou infrastrukturu. Nezasahují do přírodních ploch a nenarušují krajinný ráz. Územní rezervy byly po dohodě s obcí vymezeny v plochách, kde se nepředpokládalo jejich brzké využití. Předpokládá se jejich prioritní využití při potřebě nových zastavitelných ploch.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání územního plánu 4. 12. 2008 do 1. 8. 2012 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 33 rodinných domů a 2 nové stavby pro občanskou vybavenost. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2020 získání cca 90 nových bytů, z toho 80 na nových plochách (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 8 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo z celkového počtu 204 rodinných domů umístěno cca 17 % plánovaných rodinných domů. Z toho vyplývá, že se v obci průměrně umístilo cca 9,5 nových rodinných domů za rok. Některé rodinné domy byly umístěny v zastavěném území. Z celkové výměry zastavitelných ploch zařazených v plochách bydlení

v rodinných domech a plochách smíšených obytných 44,96 ha bylo pro novou zástavbu zabráno 5,1 ha zastavitelných ploch, což je cca 11 % z celkového počtu zastavitelných ploch.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k mírnému překročení předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Je odůvodnitelné doplnit vymezené zastavitelné plochy o nové menší plochy určené pro výstavbu rodinných domů (pozemky proluk a navazujících na zastavěné území) a znovu posoudit plochy územních rezerv.

Pro občanské vybavení jsou vymezeny dvě plochy smíšené centrální o výměrách 0,31 a 0,45 ha, plocha občanského vybavení o výměře 0,96 ha a tři plochy občanského vybavení-tělovýchovy a sportu o výměrách 0,39, 0,38 a 1,13 ha. Pro rozšíření stávajícího výrobního areálu je vymezena zastavitelná plocha o výměře cca 1,88 ha, pro novou plochu výroby v jižní části obce je vymezena zastavitelná plocha o výměře cca 3,12 ha. Zbývajících 0,64 ha zastavitelných ploch připadá na technickou infrastrukturu (dvě ČOV, každá 0,06 ha) a veřejnou zeleň (0,52 ha). Tyto plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci nebo kompenzaci.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Frýdek-Místek

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V současné době probíhá úplná aktualizace ÚAP, která by měla být dokončena do konce roku 2012.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Sedliště:

Urbanistické závady v území:

V obci se nevyskytují brownfields.

Dopravní závady v území:

Silnice II/473 (Frýdek-Místek – Sedliště – Šenov – Petřvald) může být výhledově v problematickém dopravně-bezpečnostním stavu kvůli nákladní dopravě. Špatný technický stav může nastat i dlouhodobě nedostatečnou údržbou a opravami z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Hygienické závady v území:

Překračování imisních limitů

Na 41,7% území SO ORP došlo v roce 2008 k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP).

Významnější rozsah překročení (nad 5% plochy území obce) imisního limitu pro BaP bylo zaznamenáno i na území obce Sedliště.

Technická infrastruktura

Nedostatečná kapacita vodovodu, distribuce elektrické energie, středotlakého plynovodu v okrajových zónách obce (hlavně v místní části Amerika). Nedostatečné odkanalizování celého území.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Sesuvná a poddolovaná území

V obci se nevyskytují sesuvná území. Do území obce zasahuje dobývací prostor pro zemní plyn 40026 Bruzovice, výhradní ložisko černého uhlí 307230100 Václavovická elevace, 325840000 Oprechtice a zemního plynu 308327200 Bruzovice. Celé území obce leží v CHLÚ černého uhlí 14400000 Čs. části Hornoslezské pánve.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- koridor pro vedení trasy elektrického vedení VVN 400 kV EDĚ - Vratimov – Nošovice x rozvoj bydlení;
- průběh lokálního biokoridoru x rozvoj bydlení

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Sedliště všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Dopravní závady řeší mimo jiné návrhem šířkové homogenizace silnice II/473 a III/4731, návrhem zvětšení směrového oblouku silnice v prostoru křižovatky v místní části Mlzáky, návrhem dělicími ostrůvky na křižovatce v centru obce a doplněním chybějících chodníků podél silnice II/473 a III/4731. S návrhem zpomalovacích retardérů na obou vjezdech do centra obce nesouhlasí krajský úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství), protože podle jejich názoru to není předmětem územního plánování a návrh je i v rozporu s obecně uznávanými technickými normami. Z tohoto důvodu bude návrh zpomalovacích retardérů při změně územního plánu vyřazen.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod.

Navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování splaškové kanalizace a ČOV.

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Sedliště s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR)

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v PÚR ČR.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava–OB2.

Ze zařazení správního obvodu ORP do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Obce Sedliště se dotýká pouze část úkolů formulovaných pro územní plánování v Politice územního rozvoje ČR. Tyto úkoly jsou promítnuty do koncepce rozvoje obce, zakotveném v platném územním plánu.

- *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - úkol je v územním plánu Sedliště naplňován např. jako návrh zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.
- *podporovat využívání „brownfields“* - „Brownfields“ se v obci zatím nevyskytují. Stávající výrobní areál je využíván, zemědělské areály také.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Sedliště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)

Pro Sedliště jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

V ZÚR MS kraje byly stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 úkoly pro územní plánování, z nichž ty, které se týkaly řešeného území, byly respektovány v rámci tvorby koncepce územního plánu, zejména:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* – v územním plánu je splněno zpřesněním koridoru pro vedení trasy elektrického vedení VVN 400 kV EDĚ - Vratimov – Nošovice. Nadregionální a regionální ÚSES se na území obce nevyskytuje.
- *nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo zdevastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – je splněno návrhem zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.
- *nové rozvojové plochy vymezovat mimo stanovená záplavová území* – na území obce Sedliště není vymezeno záplavové území.
- *v rámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - je splněno.
- *nerozšiřovat stávající a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci* – v územním plánu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Jsou zachovány stávající plochy zahrad a zahrádkových osad. V ploše smíšené obytné (SB) jsou mezi přípustnými i stavby pro rodinnou rekreaci, avšak od vydání ZÚR MS kraje nejsou

v souladu s touto dokumentací stavby pro rodinnou rekreaci povolovány a při zpracování změny územního plánu budou tyto stavby z plochy SB vyřazeny.

V ZÚR MS kraje je dále obec Sedliště zařazena do dvou krajinných oblastí, a to do Podbeskydí a malou částí území do Ostravsko-Karvinské oblasti. Pro tyto krajinné oblasti byly v ZÚR MS kraje stanoveny zejména tyto zásady:

- *chránit historické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel* – je splněno
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných prvků* – je splněno navrženou urbanistickou koncepcí.
- *chránit krajinné struktury* – je splněno.
- *stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby* – je splněno navrženou urbanistickou koncepcí.
- *chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální stavby* – je splněno, kolem filiálního kostela Všech svatých je respektováno ochranné pásmo kulturní památky.

Ze ZÚR MS kraje vyplývá pro obec požadavek na zpracování jediného záměru - trasy elektrického vedení VVN 400 kV EDĚ - Vratimov – Nošovice (v ZÚR MS kraje označen jako zákres E5). Trasa je do územního plánu zapracována. Žádné územní rezervy zasahující do území Sedlišť ZÚR MS kraje neobsahuje.

Všechny významné limity využití území jmenované v ZÚR MS kraje a zasahující do území Sedlišť jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a). Jsou to: významné vodovodní řady, vodovod provozní vody, silnice II. třídy, vedení VVN 220 a 110 kV, VTL plynovod, dálkový kabel, dobývací prostor pro zemní plyn 40026 Bruzovice.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Sedliště je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V následné změně územního plánu bude zapracováno zařazení do krajinných oblastí a vyřazení staveb pro rodinnou rekreaci z plochy SB.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Zastupitelstvo obec Sedliště rozhoduje o návrzích na změnu územního plánu jednou ročně (zpravidla na posledním zastupitelstvu v roce). Od doby vydání Územního plánu Sedliště bylo na obec podáno 20 návrhů na změnu územního plánu. O těchto návrzích rozhodlo zastupitelstvo na následujících zasedáních: 7. zasedání dne 14. 12. 2009, 2. zasedání dne 6. 12. 2010 a 7. zasedání dne 14. 12. 2011. Na všech výše uvedených zasedáních bylo přijato usnesení ve smyslu souhlasu zahrnutí návrhů na pořízení změny Územního plánu Sedliště do procesu projednávání změny územního plánu. Dne 3. 10. 2012 byly pořizovateli předloženy návrhy na pořízení změny územního plánu (12 návrhů) uplatněné do 1. 9. 2012. O těchto návrzích rozhodne Zastupitelstvo obce Sedliště.

Obec Sedliště doposud nerozhodla o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedliště, protože nešlo prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sedliště, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování územního plánu, protože je třeba pořídit doplňující průzkumy a rozbory. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této Zprávy.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště za uplynulé období od jeho vydání do současné doby byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Sedliště konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. Zprávu, doplněnou a upravenou na základě konzultací předkládáme Zastupitelstvu obce Sedliště ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.