

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště v uplynulém období (2016-2020)**

**Zpráva, schválena dne 22. 2. 2021 v Zastupitelstvu obce Sedliště v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**Razítko obce a podpis:**



Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Leden 2021

**Obsah:**

**A. Úvod**

**B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště

### A. Úvod

Územní plán Sedliště byl vydán Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 3. 12. 2008 (Opatření obecné povahy č. 1/2008, č.j. 526/2008). Opatření obecné povahy č. 1/2008 bylo vyhlášeno dne 4. 12. 2008 a nabylo účinnosti dne 19. 12. 2008. Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 7. 9. 2015 (Opatření obecné povahy č. 1/2015, č.j. 247/2015) a nabyla účinnosti dne 24. 9. 2015. Změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 22. 5. 2017 (Opatření obecné povahy č. 1/2017, č.j. 172/2017) a nabyla účinnosti dne 7. 6. 2017. Změna č. 3 byla vydána Zastupitelstvem obce Sedliště formou opatření obecné povahy dne 21. 9. 2020 (Opatření obecné povahy č. 1/2020, č.j. 544-1/2020) a nabyla účinnosti dne 15. 10. 2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Sedliště podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Sedliště v uplynulém období (2016 – 2020).

### **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán navrhnul koncepci rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot s ohledem na obecné cíle územního plánování. To znamená, že vytvořil předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský vývoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ve sledovaném období byly projednány a vydány Změny č. 2 a 3 Územního plánu Sedliště (dále jen „změna č. 2“ a „změna č. 3“), které však významně nezměnily koncepci rozvoje území stanovanou v územním plánu.

#### *Sociodemografické podmínky území*

Pro vývoj počtu obyvatel v Sedlištích měly mít dlouhodobě největší význam následující faktory:

- poměrně výhodná poloha na okraji průmyslové aglomerace a příměstská poloha u Frýdku Místku,
- poměrně značná obytná a částečně i rekreační atraktivita řešeného území,
- sílící suburbanizační tendence v širším regionu.

Ve změně č. 3 byly prověřeny sociodemografické podmínky v území. Původní prognóza minulého územního plánu – dosažení cca 1400 obyvatel do roku 2020 byla skutečným vývojem překonána. V roce 2008 žilo v obci 1351 obyvatel a v roce 2019 již 1673 obyvatel. To znamená,

že došlo k většímu růstu počtu obyvatel, než předpokládal územní plán. Do roku 2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 1850 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu a i navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 9 nových bytů ročně, celkem cca 140 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Sedliště (vysoký zájem o bydlení v obci). Potřeba ploch je pro cca 110 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (cca 15 let, do roku 2035). U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Uvedený rozsah potřeb je v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období (1. 8. 2016 do 1. 10. 2020), vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 32 rodinných domů. Sociodemografická analýza, zpracována při změně č. 1 ÚP Sedliště, předpokládala do roku 2030 získání cca 110 nových bytů, z toho 100 na nových plochách (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 7 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo ve sledovaném období umístěno cca 8 RD/rok, což bylo zohledněno při aktualizované sociodemografické analýze, která byla zpracována ve změně č. 3 ÚP Sedliště (viz text výše odhad do roku 2035).

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy pro bydlení lze vymezit např. jako náhrada za vyřazené v současné době vymezené zastavitelné plochy.

#### *Urbanistická koncepce*

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

V okolí centra obce je navrhováno intenzivnější zastavění, je zde soustředěno několik zastavitelných ploch, které jsou díky své poloze, dopravnímu napojení a možnostem napojení na síť technické infrastruktury, nejvhodnější pro rozvoj obytného území. Intenzita využití odpovídá min. 1 500 m<sup>2</sup> plochy na 1 RD.

V částech Mlzáky, Amerika a Černá zem je podporován volnější, venkovský způsob zastavění podél stávajících silnic a místních komunikací, který vychází z charakteru stávající zástavby. Intenzita zastavění těchto částí obce zůstává nižší, což je dáno stanovenou podmínkou průměrné velikosti plochy na 1 RD cca 2 000 m<sup>2</sup> na 1 RD. U zastavitelných ploch se stanovená intenzita zastavění území osvědčila.

Součástí urbanistické koncepce byla stabilizace *centra obce*, ve kterém je navrženo doplnění zástavby na stávajících volných plochách a stanovení takových podmínek využití, které zde preferují umístění *občanského vybavení*. Podmínky využití ploch umožňují umístění potřebného občanského vybavení také v obytném území sídla.

*Plochy výroby a skladování* byly navrženy ve dvou výrobních plochách. U stávající plochy ležící jižně od centra obce je navrženo rozšíření s možností vybudování druhého vjezdu do areálu. Nová plocha o rozloze cca 3 ha byla navržena v jižní části obce v blízkosti Frýdku-Místku (VL – Z61), ta byla ve změně č. 1 vyřazena. Ve změně č. 1 je dále vymezena plocha (VL Z1/12), která je určena

k rozšíření stávající výrobní plochy u silnice II/473. V této ploše se v současnosti plánuje umístění stanice technické kontroly.

*Smišená*, převážně zemědělská výroba je soustředěna ve východní části obce, kde fungují stávající zemědělské podniky a soukromě hospodařící zemědělci. Nepatrně do území Sedlišť zasahuje i velký areál živočišné výroby, jehož podstatná část leží na území Bruzovic. Tyto plochy zůstaly beze změny. Změnou č. 3 je vymezena plocha VS1 – Z3/19, která je určena pro výstavbu zemědělské usedlosti.

Park - plocha *veřejné zeleně* je (a zůstane) v centru obce u budovy Obecního úřadu. Navržena je plocha veřejné zeleně podél místní komunikace vedoucí k Bezručově vyhlídce – známému turistickému i cykloturistickému cíli.

Rozhodující podíl *sídelní zeleně* v Sedlišťích připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení a zemědělských usedlostí. Volná krajina a blízké lesy více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

Plochy určené pro bydlení – *plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné*. V ÚP Sedlišť, právní stav po změně č. 2 byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 38,45 ha. Od vydání změny č. 2 územního plánu byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch Z3, Z4, Z9, Z20, Z31, Z32, Z35, Z36, Z49, Z50 a navíc se v rámci změny č. 3 vypustily zastavitelná plocha Z10 a část zastavitelné plochy Z1 (2,68 ha). To znamená, že se celková výměra ploch pro bydlení zmenšila o 6,84 ha. V rámci změny č. 3 byly navrženy jako náhrada za vypuštěné plochy nové zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 2,53 ha (zastavitelné plochy smíšené obytné Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/11, Z3/14, Z3/15, Z3/18, Z3/19, Z3/24, Z3/25, Z3/26, Z3/28, Z3/31). Celkem se tedy v rámci změny č. 3 ÚP zmenšila výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 4,31 ha na celkem 34,14 ha. Pro předpokládanou potřebu cca 110 bytů v následujících patnácti letech je nutné vymezit, dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP, plochy o výměře cca 21 ha (předpokládaná průměrná výměra cca 1500 m<sup>2</sup>/RD v plochách BI u 1/4 zastavitelných ploch a cca 2000 m<sup>2</sup>/RD v plochách SB u 3/4 zastavitelných ploch). Převis nabídky ploch pro bydlení tak podle vydané změny č. 3 činí cca 63 % (ve změně č. 1 ÚP vydané v roce 2017 byl převis nabídky ploch 118%). Zde je pro úplnost ještě nutné uvést, že aktualizace zastavěného území a tím i výše uvedený výčet využitých zastavitelných ploch určených pro bydlení, byly ve změně č. 3 provedeny k 1. 2. 2019. Od to doby byly navíc zastavěny rodinnými domy následující zastavitelné plochy nebo jejich části Z7, Z27, Z33, Z49, Z50 a Z1/4. Rozestavěné rodinné domy se pak nacházejí v plochách Z11, Z16 a Z53. Výměra navržených zastavitelných ploch se tak oproti výměře uvedené ve změně č. 3 zmenšila o dalších cca 3,94 ha. Z toho vyplývá, že v současné době je výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení celkem cca 30,2 ha a převis nabídky ploch nyní činí cca 44 %.

Pro *občanské vybavení* jsou vymezeny dvě plochy smíšené centrální Z 54 a Z 55, plocha občanského vybavení Z 56 a tři plochy občanského vybavení-tělovýchovy a sportu Z 57, Z 58 a Z 59. Změnou č. 1 byla vymezena plocha určena k rozšíření stávající plochy občanského vybavení – Bezručovy vyhlídky. V této ploše bylo realizováno parkoviště pro návštěvníky vyhlídky a je navržena rozhledna na místě nefunkčního vodojemu (Z 1/11). Změnou č. 3 byly vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení Z3/13 a Z3/32. Plocha Z3/13 je určena pro stavby a zařízení předškolního vzdělávání. Zastavitelná plocha Z3/32 byla vymezena tak, aby celý pozemek parc.č. 750/15 bylo možné využít k realizaci občanského vybavení (výstavby sociálního bydlení).

Územně stabilizované je sportovní letiště pro ultralehká letadla ležící v blízkosti hranic s Bruzovicemi. Dále jsou vymezeny plochy pro technickou infrastrukturu (dvě ČOV, Z 62 a Z 63) a veřejnou zeleň (Z 64). Tyto plochy nebyly dosud využity.

Změnou č. 2 byly vymezeny nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, a to VD7 – stezka pro pěší cyklisty podél silnice II/473 (realizováno), VD8 – chodník podél silnice III/4731 a VD9 – chodník podél místní komunikace z centra obce na Dolní konec.

Změnou č. 3 byly doplněny nebo upřesněny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury nadmístního významu vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - E4 a EZ8. Jedná se o koridory technické infrastruktury E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV a EZ8 – přestavba vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV převážně ve stávající trase. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Sedliště byly doplněny o veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení PH1 – plocha pro občanské vybavení - hřbitov, parc. č. 888/2 v katastrálním území Sedliště ve Slezsku.

Ve sledovaném období byly podle sdělení obce realizovány následující stavby:

- Mateřská škola (2017-2018)
- Prodloužení vodovodního řadu „U myslivecké chaty“ (2017)
- Rekonstrukce a realizace chodníku podél silnice II/473 a III/4731 vč. autobusových zastávek (2018)
- Realizace autobusové zastávky „U školy“ (2018)
- Realizace autobusové zastávky „Dolní konec“ a „U Řepišťského lesa“ (2019)
- Realizace stanoviště pro separovaný odpad v centru obce (2019)
- Rekonstrukce parkoviště v centru obce (2019)
- Realizace rekonstrukce veřejného osvětlení na hřbitově (2019)
- Realizace autobusové zastávky „Dolní konec“ a „U Řepišťského lesa“ (2019)
- Komunikace pro smíšený cyklo a pěší provoz podél II/473 (2019)
- Plocha pro separovaný odpad v místní části Kutý (2020)
- Prodloužení vodovodního řadu v místní části Černá zem 2x (2020)
- Vodovodní řad „U Řepišťského lesa“ (2020)
- Realizace rekonstrukce veřejného osvětlení místní části Černá zem (2020)

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Ve sledovaném období územního plánu došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje a k aktualizaci územně plánovací dokumentaci vydané krajem. Z toho důvodu byl ve změně č. 3 posouzen soulad územního plánu s aktualizovaným zněním politiky územního rozvoje a s aktualizovaným zněním zásad územního rozvoje (více v kapitole D).

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území, mimo evidovaná sesuvná území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Sedliště neuplatňuje v rámci této zprávy žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny ve sledovaném období byly uplatněny v projednaných změnách č. 2 a 3.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla 4. úplná aktualizace ÚAP.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Sedliště:

#### Urbanistické závady

Nejsou v ÚAP evidovány.

#### Dopravní závady v území:

Cyklotrasa vede po silnici II. třídy.

#### Hygienické závady v území:

Na území obce jsou evidovány staré ekologické zátěže označené v ÚAP ZH25, ZH26, ZH27, ZH 29 a ZH30 (kontaminované plochy u distribučních trafostanic DTS). Dále dochází na území obce překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5.

#### Závady technické infrastruktury

Absence kanalizace a ČOV.

#### Střety záměrů v území s limity využití

Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany.

#### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Do území obce zasahuje dobývací prostor pro zemní plyn 40026 Bruzovice, výhradní ložisko černého uhlí 307230100 Václavovická elevace, 325840000 Oprechtice a zemního plynu 308327200 Bruzovice. Celé území obce leží v CHLÚ černého uhlí 14400000 Čs. části Hornoslezské pánve.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a je i zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povoloání vyjmenovaných druhů staveb.

Celé území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3 kategorie – UAN III.

Je vymezeno ochranné pásmo silnice II. třídy.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

### Vyhodnocení problémů a střetů.

Platný Územní plán Sedliště všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Dopravní závady řeší mimo jiné těmito návrhy: Směrový oblouk silnice v prostoru křižovatky v místní části Mlzáky je navrženo zvětšit a zároveň dvě stávající vyústění místní komunikace sloučit do jediného. Pro snížení rychlosti vozidel na silnici II/473 na obou vjezdech do centra obce je navrženo zřídit zpomalovací opatření ve vzdálenosti 400 – 500 m od křižovatky se silnicí III/4731. Chodníky a cyklostezky kolem komunikací II. a III. třídy jsou již realizovány, čímž byla vyřešena v ÚAP uvedená dopravní závada.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Při umísťování staveb je dodržováno ochranné pásmo silnice II. třídy.

Zastavitelné plochy jsou projednány s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování splaškové kanalizace a ČOV.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky, a to k Aktualizaci č. 2, 3 a 5.

Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Jedná se o aktualizace, které se nedotýkají řešeného území.

Lze tedy konstatovat, že platný územní plán je v souladu se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Změna č. 3 ÚP vyhodnotila soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 PÚR v textové části odůvodnění v kapitole h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1

Ve sledovaném období došlo k Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018. Změna č. 3 vyhodnotila soulad územního plánu s touto aktualizací v textové části odůvodnění v kapitole h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.



V této kapitole je vyhodnocen zejména souladu ÚP s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování. Dále byly doplněny nebo upřesněny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury nadmístního významu vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR MSK - E4 a EZ8. A bylo respektováno i zařazení území Sedliště do specifických krajin E-01 Ostrava - Karviná, F-02 Frýdek-Místek a F-06 Třinec - Těšín.

Platný územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastupitelstvo obec Sedliště zpravidla rozhoduje o návrzích na změnu územního plánu jednou ročně. Ve sledovaném období (2016 až 2020) bylo na obec podáno 20 návrhů na změnu územního plánu. O návrzích z let 2016 (5 návrhy) a 2017 (6 návrhů) rozhodlo zastupitelstvo na následujících zasedáních: 11. zasedání dne 23. 11. 2016 a 16. zasedání dne 11. 12. 2017. Na těchto zasedáních bylo přijato usnesení ve smyslu souhlasu zahrnutí vybraných návrhů na pořízení změny Územního plánu Sedliště do procesu projednávání Změny č. 3 Územního plánu Sedliště. Změna č. 3 byla projednána a vydána 12. 9. 2020.

Návrhy podané od roku 2018 do roku 2020 (9 návrhů) byly posouzeny pořizovatelem a zastupitelstvo obce o nich rozhodne na svém nejbližším zasedání.

Dne 15. 10. 2020 nabyla účinnosti Změna č. 3 Územního plánu Sedliště, která vymezila nové zastavitelné plochy převážně jako náhradu za plochy z územního plánu vyřazené. Podle názoru pořizovatele platný Územní plán Sedliště vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a nelze tedy v současné době prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dne 15. 10. 2020 nabyla účinnost Změna č. 3 Územního plánu Sedliště. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny nejsou součástí této Zprávy. O případné další změně územního plánu rozhodne Zastupitelstvo obce Sedliště.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sedliště nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**H. Závěr**

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště v uplynulém období (2016 – 2020) byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Sedliště projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Sedliště ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.